Welkom op ons domein!

Chiro Tiboe Wieze

Chiro Tiboe Wieze - Kloosterstraat 5A 9280 Wieze

INHOUDSOPGAVE

1 HUISREGLEMENT 4

1.1 Algemeen 4

1.2 Lokalen 5

1.3 het Terrein 6

1.4 Waarborg en prijs 6

1.5 Afval en milieu 7

2 HUURVERANTWOORDELIJKEN 7

3 DE LOKALEN 7

3.1 Keuken en zolder 7

3.2 Slaap- of daglokalen 8

3.3 Sanitair en douches 8

3.4 Het terrein 9

4 DE OMGEVING 9

4.1 Handelszaken 9

4.1.1 Supermarkten en krantenwinkel 9

4.1.2 Bakkers 9

4.1.3 Beenhouwers 9

4.1.4 Cafés 9

4.1.5 Taverne & restaurants 10

4.1.6 Frituren & snackbars 10

4.1.7 Garages 10

4.2 Speelpleinen 10

4.3 Bos & Beek 10

4.4 Sporthal 10

4.5 Station 11

4.6 BUSHALTES 11

4.7 ZIEKENHUIZEN 11

4.8 HUISARTSEN 11

4.9 APOTHEKEN 12

5 NOODNUMMERS 12

5.1 CHIRO TIBOE 12

5.2 POLITIE 12

5.3 BRANDWEER 13

5.4 ALGEMEEN 13

5.5 LEBBEKE 13

6 WIEZE IN KAART 14

1 HUISREGLEMENT

1.1 ALGEMEEN

1. **Roken in het gebouw is VERBODEN**. Buiten roken kan, maar de sigaretten mogen niet op de grond gegooid worden, deze moeten voor het vertrek verwijderd zijn. Bij het aantreffen van peuken loopt u de kans de gehele waarborg te verliezen.
2. Het doorgeven van de sleutel aan derden buiten de hurende groep is verboden.
3. Om onze buren ook hun nachtrust te gunnen vragen wij **om na 22.00u enkel nog rustige activiteiten** te houden (luide muziek e.d. zijn niet toegelaten) en dit zo te houden tot 7.00u. Wij vragen ook om GEEN ruiltochten en dergelijke te doen in de directe omgeving van ons heem.

   Wanneer wij klacht vernemen, door toedoen van de huurder, kan de gehele waarborg ingehouden worden.
4. Verlies en/of beschadiging van materiaal dat behoort tot de eigendom van Chiro Tiboe Wieze zal in mindering gebracht worden van de waarborg. **Indien het bedrag van de waarborg hiervoor niet volstaat, worden extra kosten aangerekend.**
5. Het volledige bedrag om de lokalen te huren alsook de waarborg (600 euro) dienen minstens **14 dagen voor de aankomst gestort te worden** op volgend rekeningnummer: **BE43 0016 1997 7701,** met mededeling "NAAM GROEP + DATUM".

   Bij het niet betalen van waarborg en huurprijs, zal de verhuur niet doorgaan en zal de waarborg ingetrokken worden.

   1. Het huurbedrag voor weekendverhuur bedraagt 350 euro (exclusief waarborg, water, elektriciteit, gas, e.d.).
   2. Het huurbedrag voor kampen begint bij een minimum contract van 350 euro (exclusief waarborg, water, elektriciteit, gas, e.d.). Een kampverhuur is een verhuur voor een periode langer dan een weekend.
   3. Bij betaling vermeldt u de naam van de groep en de huurperiode.
6. Chiro Tiboe Wieze kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor eventuele ongevallen, diefstal en/of schade waarvan de schuld bij iemand van de hurende groep ligt. Alle verantwoordelijkheid bij ongevallen en/of diefstal ligt bij de hurende groep, behoudens verborgen gebreken. Ook voor eventuele brand is de huurder en zijn groep volledig aansprakelijk.
7. De sleutel van de gebouwen ontvangt u na de rondleiding bij de aankomst. Bij verlies van één van de sleutels van het gebouw wordt er forfaitair € 25 aangerekend per sleutel.
8. Indien de huurder zijn verblijf annuleert, heeft Chiro Tiboe het recht om een bedrag van €50 aan te rekenen aan de huurder. Dit bedrag zal dan ook in mindering gebracht worden bij de terugstorting.
9. Indien er aan deze regels niet voldaan wordt gedurende het verblijf of bij betwisting heeft de verantwoordelijke van Chiro Tiboe Wieze het recht om de waarborg in te houden en eventuele kosten door te rekenen aan de huurder en zijn groep. Als de totale kosten de waarborg overschrijden dient de huurder en zijn groep deze extra te betalen op eenvoudig verzoek.

10. Schade (zowel binnen als buiten) door de hurende groep aangebracht, moet door de huurder volledig vergoed of hersteld worden. Ook voor schade aan derden kan Chiro Tiboe Wieze NIET verantwoordelijk gesteld worden en zullen de kosten moeten worden gedragen door de hurende groep.
11. **Eventuele schade wordt gemeld aan de huurders voor het afsluiten van de lokalen.**
12. De waarborg wordt NOOIT gecumuleerd met de huurprijs.
13. Bij de huur hoort keukengerei zoals bestek en borden, glazen en tassen.
14. De oven, microgolfoven, fornuis en koelkast mogen door de huurders gebruikt worden.
15. **De bevestiging** van de huurder gebeurt **ten laatste 14 dagen na de aanvraag**. Indien u binnen deze 14 dagen niet bevestigt dat u zal huren, verloopt de optie en zullen wij de lokalen vrijgeven.
16. De huurder dient kennis te nemen van het reglement, zich hiermee akkoord te verklaren en er zich ook aan te houden
17. Gelieve de wallen (beek) niet te betreden, dit is een privéterrein.

1.2 LOKALEN

1. Het gebouw dat verhuurd wordt, bevat 3 lokalen, een keuken, sanitair en een zolder. Onze keuken is ingericht met gasvuur, oven, koelkast en microgolf. Het sanitair heeft drie toiletten, drie wasbakken en douches.
2. Voor weekendverhuur zijn de lokalen beschikbaar op vrijdagavond vanaf 19.00u (eventuele uitzonderingen kunnen besproken worden met de huurverantwoordelijke). De lokalen dienen zondagmiddag vóór 13 uur verlaten te worden.
3. Gebruikte lokalen (**vergeet de keuken en het sanitaire blok niet!**) dienen voor het vertrek gekuist te worden. Kuismateriaal is aanwezig. Dit wordt gecontroleerd voor het vertrek.
   3.1. Wanneer bij controle blijkt dat de lokalen niet proper gekuist worden, zullen deze opnieuw gepoetst worden aan de prijs van €30.
   3.2. Bij extreme gevallen wordt de volledige waarborg ingehouden.
   3.3. Al het kuismateriaal moet opnieuw in de voorziene kast geplaatst worden voor het vertrek.
4. Gebruikt keukengerei, zoals bestek, potten en pannen, dient na gebruik te worden afgewassen. Er zal een controle plaatsvinden later op de dag.
   4.1 Als bij deze controle blijkt dat het keukengerei niet naar behoren is schoongemaakt, zal het opnieuw moeten worden afgewassen tegen een prijs van €20.
5. Het is verboden vreemden, die niet tot jullie groep behoren, binnen te laten.
6. Bij het verlaten van het terrein, dient men de poort te sluiten en indien er niemand in het gebouw aanwezig is alle binnen-en buitenverlichting doven en de deuren slotvast achter te laten.
7. Bij verhuur moet de huurder om 13 uur klaar zijn om te vertrekken. Bij vertrek later dan 13 uur kan een boete van € 30 per uur worden aangerekend.

7.1. Op het einde van het verblijf (om 13 uur) zal de verantwoordelijke komen controleren en verdere regelingen afhandelen, de verantwoordelijke en minstens 1 andere persoon van de hurende groep moeten hierbij aanwezig zijn.

8. Voor kampen en weekendverhuur dient men bij aankomst een lijst van **alle** aanwezigen en/of overnachtende leden te overhandigen aan de huurder.
   8.1. Het overhandigen van een niet correcte lijst kan leiden tot het verlies van de gehele waarborg.
9. Onze lokalen en terrein mogen niet gebruikt worden voor commerciële doeleinden.
10. Het is verboden privé-eigendom te betreden.

1.3 HET TERREIN

1. Het is verboden het **grasveld** te betreden met **gemotoriseerde voertuigen** en aanhangwagens. Overtredingen hierop worden gelijkgesteld aan **€50 boete**, welke wordt afgetrokken van de waarborg.
   1.1. Voertuigen kan u parkeren langs de straat of op het grindgedeelte voor de gebouwen.
2. Het is verboden om de omliggende privéterreinen te betreden zonder expliciete toestemming van de verantwoordelijke eigenaar hiervan. Wanneer de verhuurder, Chiro Tiboe Wieze, hierover klachten ontvangt zal de gehele waarborg ingehouden worden en zal bij eventuele schade een supplementaire betaling eisen op simpele vraag.
3. Respecteer de natuur en de leefomgeving, wees geen overlast.
4. Enige vorm van **sluikstorten**, waaronder ook het slecht sorteren, kan leiden tot het verlies **van de gehele waarborg.**
5. Schade aan op ons terrein geplande bomen zal in mindering gebracht worden met de waarborg.
6. Schade aan het grasveld in de vorm van putten, brandplekken, etc. zal gelijkgesteld worden aan een €50 boete. Bij extreme gevallen wordt de volledige waarborg ingehouden.

1.4 WAARBORG EN PRIJS

1. De waarborg bedraagt 250 euro voor weekends en kampen, en zal worden terugbetaald met aftrek van energiekosten en eventuele schade of gebreken zoals aangegeven in de eerdere punten.
2. Wanneer het contract niet nagekomen werd, kan Chiro Tiboe Wieze beslissen om de waarborg in te houden. Als er zich schade heeft voorgedaan, wordt de waarborg ingehouden totdat alle kosten, nodig voor de herstellingen van de schade, verrekend zijn.
3. Bij betreden van de omliggende privédomeinen, zonder toelating van de eigenaar zal Chiro Tiboe de gehele waarborg inhouden.
4. De huurprijs voor een weekend bedraagt 350 euro. Gas, water, elektriciteit en afvalverwerking worden afgetrokken van de waarborg volgens de tarieven van:
   - Gas: € 3 / m^3
   - Elektriciteit: € 0.5 / kWh
   - Water: € 10 per overnachting

- Gele vuilzak: 3 euro / stuk
- Blauwe vuilzak: 1 euro / stuk

5. Huurprijzen voor verblijf langer dan een weekend (2 nachten): 2 euro per persoon per nacht, met een minimum bedrag van 350 euro per contract. Elektriciteit, gas en water worden gerekend aan de geldende tarieven op dat moment en worden meegedeeld bij de aankomst.
6. Bij het niet betalen van huurprijs en waarborg, heeft Chiro Tiboe het recht om de huurder het huren te ontzeggen.
7. De eindafrekening voor kampen gebeurt met een overschrijving.
8. Het rekeningnummer van Chiro Tiboe: **BE43 0016 1997 7701**

1.5 AFVAL EN MILIEU

1. Het afval wordt gedeponeerd en gesorteerd op de voorziene plaats. Deze bevinden zich op het terrein. Bij het niet correct sorteren wordt een vermindering van €25/vuilniszak van de waarborg getrokken.
   afval wordt gesorteerd volgens de code: Blauwe zak is PMD; gele zak is restafval; papier en karton op de voorziene plaats; glas wordt door de huurder zelf gesorteerd en meegenomen naar een container.
   1.1. Bij extreme gevallen van slecht sorteren wordt de volledige waarborg ingehouden.
2. Wie laatst een lokaal verlaat, sluit de deur en zorgt ervoor dat de verlichting uit is.
3. De boiler van de verwarming staat volledig geregeld en mag niet bediend worden door de huurder.
   3.1. De huurder mag wel de verwarming zelf regelen naar de gewenste waarde op de knop.
   3.2. Bij ontregeling van de boiler verliest u de gehele waarborg.

2 HUURVERANTWOORDELIJKEN

In geval van problemen kan u steeds terecht bij de huurverantwoordelijken

Sam Costers	:	0473 18 14 99
Thibo Dierckx	:	0467 02 38 22
Jitse De Wolf	:	0468 58 97 17
Renske Pessemier	:	0493 48 41 28

3 DE LOKALEN

Al onze lokalen zijn voorzien van een verwarming, deze wordt centraal geregeld op onze aardgasgestookte boiler (in de keuken), gelieve deze boiler niet te bedienen.

De zolder kan u gebruiken als eetzaal of slaapruimte.

Het gebouw telt naast de keuken en zolder 2 daglokalen, deze kan u gebruiken als slaapplaats.

3.1 KEUKEN EN ZOLDER

Uitrusting: Microgolf, oven, 2 koelkasten, gasfornuis met 4 bekken, dampkamp, werkblad en tafel

Opkuis: Vloer proper geschuurd (keuken), vloer proper gedweild (zolder), koelkast leeg en netjes, oven en microgolf proper, fornuis proper gekuist, buitenkant dampkamp proper gekuist, alle etenswaren en resten weg, alle materialen op de juiste plaats.

3.2 SLAAP- OF DAGLOKALEN

Sloebers	Zolder	Max 20 personen*
Speelclub	Gele lokaal	Max 10 personen*
Rakwi's	Groene lokaal	Max 15 personen*

*personen gerekend als een volwassen persoon

Uitrusting: Zetels, banken, stoelen en tafels

Opkuis: Tafels, banken en stoelen proper afkuisen en op de voorziene plaats terugzetten. Vloer schuren en zorgen dat hij droog is.

Zolder mag enkel geveegd/gedweild worden, deze mag NIET geschuurd worden.

3.3 SANITAIR EN DOUCHES

In onze sanitaire blok staat een kast met alle materialen in: vuilblikken, emmers, borstels en aftrekkers. U kan deze gebruiken op voorwaarde dat u ze netjes en niet beschadigd terugplaatst.

Uitrusting: 3 damestoiletten en 2 urinoirs, 4 lavabo's en 3 douches, doorstroomboiler op aardgas.

Opkuis: Vuilbakjes leeg en nieuwe zakjes erin, borstels proper, wc proper gekuist, wasbak en douches uitkuisen, schuren en goed aftrekken van de vloer.
Emmers en kommetjes uitwassen, droog en proper terugplaatsen.

Dweilen goed uit laten drogen en op de juiste plaats terug leggen.

3.4 HET TERREIN

Uitrusting: Groot grasplein, voetbal goals, overdekte speelruimte tussen gebouw en sanitaire blok.

Opkuis: Geen sluikstorting! Papiertjes, peuken, blikjes, enz. moeten allemaal verwijderd zijn van het terrein.

Bij het opstellen van tenten: GEEN greppels graven en alle haringen verwijderen.

Foto's van onze lokalen kan u vinden op onze website: Chiro Tiboe Wieze, de vereniging van Wieze | Lebbeke (wixsite.com)

4 DE OMGEVING

4.1 HANDELSZAKEN

4.1.1 SUPERMARKTEN EN KRANTENWINKEL

Proxy Delhaize (open op zondag!)	Aalstersestraat 79, 9280 Lebbeke
Colruyt	Brusselsesteenweg 110 9280 Lebbeke
Aldi	Leo Duboisstraat 45, 9280 Lebbeke
Albert Heijn	Brusselsesteenweg 142, 9280 Lebbeke

4.1.2 BAKKERS

Wiezebakker	Schrovestraat 9, 9280 Wieze
Klein Brabant	Aalstersestraat 36, 9280 Wieze
Proxy Delhaize (open op zondag!)	Aalstersestraat 79, 9280 Lebbeke

4.1.3 CAFÉS

Goeste in Wies	Wiezeplein 4, 9280 Wieze
Den dikken eik	Wiezeplein 2, 9280 Wieze
Voermansrust	Schrovestraat 41, 9280 Wieze

4.1.4 TAVERNE & RESTAURANTS

Brouwershuis	Wiezeplein 14, 9280 Wieze

Oud gemeentehuis	Wiezeplein 12, 9280 Wieze

4.1.5 FRITUREN & SNACKBARS

Frituur ’t streek	Streekbaan 18A, 9280 Wieze
Frituur Switch	Schrovestraat 10, 9280 Wieze
Frituur Kegel	Aalstersestraat 143, 9280 Wieze

4.1.6 GARAGES

Gebroeders Van Damme (Renault)	Nieuwstraat 68, 9280 Wieze
Thoen (VW – Audi – Skoda)	Wolvenstraat 43, 9280 Wieze
Van Haver (Ford + benzinestation)	Aalstersestraat 44, 9280 Wieze
Van Lierde	Kruisabeel 16, 9280 Wieze

4.2 SPEELPLEINEN

Ontmoetingscentrum (5 min wandelafstand)	Schoolstraat 1, 9280 Wieze
Lebbeke	Aan de sporthal (zie verder)

4.3 BOS & BEEK

Achter ’t kasteel	Vlak nabij de chiro
Vliegeneters route, wandelroute	Korte versie 7km, lange versie 11km
TVO – Welle wandelroute	Lengte 13.2 km

4.4 SPORTHAL

Farys Sportcentrum Lebbeke (Sporthal, zwembad, looppiste)	Koning Albert I straat 124, 9280 Lebbeke
Olympos (zwembad)	Leopold II laan 18A, 9200 Dendermonde

Ontmoetingscentrum (op aanvraag)	Schoolstraat 1, 9280 Wieze
Tragelsport	Tragel 12, 9300 Aalst

4.5 STATION

Dendermonde (±12 minuten met de auto)	Statieplein, 9200 Dendermonde
Aalst (±13 minuten met de auto)	Stationsplein 9, 9300 Aalst

4.6 ZIEKENHUIZEN

Dendermonde (permanente nachtdienst)	Kroonveldlaan 50, 9200 Dendermonde
AZORG campus Moorselbaan (permanente nachtdienst)	Moorselbaan 164, 9300 Aalst
AZORG campus Merestraat (permanente nachtdienst)	Merestraat 80, 9300 Aalst

4.7 HUISARTSEN

Dr. Caudron (https://www.wiezedokter.be)	Kerkhofstraat 7, 9280 Wieze
Dr. Badisco	Meerskant 29, 9280 Denderbelle
Dr. Segers	Molenveldstraat 29A, 9280 Denderbelle
Dr. Van Hamme	Dorp 16, 9280 Denderbelle

4.8 APOTHEKEN

Van Laecken Jelle	Nieuwstraat 33, 9280 Wieze
Daniel Bourguignon	Dendermondsesteenweg 13, 9280 Lebbeke
Willy Christiaens	Kapellenstraat 57, 9280 Denderbelle
Inge Goossens	Lange Minnestraat 52, 9280 Lebbeke
Bart Goossens	Meysveld 110, 9280 Lebbeke

Luc Van Damme	Kerkstraat 6, 9280 Lebbeke

5 NOODNUMMERS

5.1 CHIRO TIBOE

Sam Costers	:	0473 18 14 99
Thibo Dierckx	:	0467 02 38 22
Jitse De Wolf	:	0468 58 97 17
Renske Pessemier	:	0493 48 41 28

5.2 POLITIE

Lebbeke-Buggenhout

Hoofdpost:
Leo Duboisstraat 44, 9280 Lebbeke
Tel: **052 46 83 83**

5.3 BRANDWEER

Vrijwillige Brandweer Lebbeke: 052 25 07 80

5.4 ALGEMEEN

100	Medische Spoeddienst en Brandweer
101	Politie
103	Kindertelefoon (Franstalig)
105	Belgische Rode Kruis
106	Tele-Onthaal
110	Child focus (Europees Centrum voor Vermiste en Seksueel Uitgebuite Kinderen)
112	Algemeen noodnummer in heel Europa

5.5 LEBBEKE

Lebbeke algemeen	www.lebbeke.be

Oktoberhallen Wieze	https://oktoberhallen.be/nl/
Chiro Tiboe Wieze	https://chirotiboewieze.com

Chiro Tiboe Wieze - Kloosterstraat 5A 9280 Wieze